

**Zápis z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 27.8.2024 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni : Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel (příchod 18:03), Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Truclová Jamila, Osička Antonín, Feniková Kamila, Sítek Radomil

Omluven :

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Kupní smlouva se zřízením služebnosti 2024/10324 (nové znění)
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO-001030089708/001-ELSP
6. Kupní smlouva
7. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330090717/001-MDP
8. Obecně závazná vyhláška - o stanovení obecního systému odpad. hospodářství
9. Obecně závazná vyhláška – stanovující pravidla pro pohyb psů
10. Obecně závazná vyhláška – požární řád
11. Infrastruktura směr Sedlec
12. Rozpočtové opatření č. 3
13. Diskuse
14. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Tomáše Podrazilu a p. Denisu Homolovou, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 146/11

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Tomáše Podrazilu a p. Denisu Homolovou, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce (příloha č. 2 zápisu). Navrhl rozšířit ho o bod 13.

Memorandum o spolupráci obcí a následující body přečíslovat.

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 147/11

Program jednání:

1. **Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Kupní smlouva se zřízením služebnosti 2024/10324 (nové znění)**
5. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
HO-001030089708/001-ELSP**
6. **Kupní smlouva**
7. **Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330090717/001-MDP**
8. **Obecně závazná vyhláška - o stanovení obecního systému odpad.
hospodářství**
9. **Obecně závazná vyhláška – stanovující pravidla pro pohyb psů**
10. **Obecně závazná vyhláška – požární řád**
11. **Infrastruktura směr Sedlec**
12. **Rozpočtové opatření č. 3**
13. **Memorandum o spolupráci obcí**
14. **Diskuse**
15. **Závěr**

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Příchod p. Pavla Leblocha v 18:03

3. Kontrola usnesení

Nebyly žádné body k projednání

4. Kupní smlouva se zřízením služebnosti 2024/10324 (nové znění)

Česká pošta, s.p. zaslala opravenou kupní smlouvu č. 2024/10324 na pozemek p.č. 592/2, jehož součástí je stavba budova č.p.262 (příloha č. 3 zápisu). Ve smlouvě, která byla schválená na minulém ZO, byla kupní cena chybně o 10 tis. nižší než je uvedeno v odhadu. Kvůli tomuto se prodej zdržel. Celková cena je 1.110.000,- Kč.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 148/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje nové znění kupní smlouvy č. 2024/10324 na pozemek p.č. 592/2, jehož součástí je stavba budova č.p.262

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO - 001030089708/001- ELSP

Jedná se o věcné břemeno na „Bulhary, připojení NN, Karásek K843“ na pozemku p.č.837. (smlouva je přílohou č. 4 zápisu)

Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 149/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO-001030089708/001- ELSP

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Kupní smlouva

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2/3 o výměře 25 m², o který požádali Jiří Osička a Věra Osičková. Prodej pozemku byl schválen na ZO 21.9.2022. Kupní smlouva je přílohou č. 5.

Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 150/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 2/3 o výměře 25 m² s panem Jiřím Osičkou a paní Věrou Osičkovou.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330090717/001-MDP

Jedná se o věcné břemeno na „Bulhary, připojení NN, Zelený K112“ na pozemcích p.č.66, 90/1. Smlouva přílohou č. 6 zápisu.

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 151/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330090717/001-MDP

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Vypracována dle nového zákona a vzoru MV ČR. Zahrnuje nové druhy odpadu. Nahrazuje OZV č. 1/2015 (OZV příloha č. 7)

Usnesení k bodu č. 8 - usnesení č. 152/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Obecně závaznou vyhlášku – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Obecně závazná vyhláška – stanovující pravidla pro pohyb psů

Vypracována dle nového zákona. Vyřadili se z ní hospodářská zvířata, které řeší jiné předpisy. Nahrazuje OZV č. 1/2004 (OZV příloha č. 8)

Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 153/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Obecně závaznou vyhlášku – stanovující pravidla pro pohyb psů.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

10. Obecně závazná vyhláška – požární řád

OZV neodpovídá zákonu. Starosta navrhuje zrušit ho a zjistit o HZS zda musí být schválený nový. Pro zrušení OZV se musí schválit OZV, která ji zrušuje (příloha č. 9 zápisu)

Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 154/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje OZV č. 2/2012, požární řád obce.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno

11. Infrastruktura směr Sedlec

Dne 21.8.2024 proběhlo hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Bulhary – Infrastruktura směr Sedlec“. Hodnotícím kritériem byla cena bez DPH.

Nabídku zaslaly tyto firmy :

SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice	24 444 519,30 Kč
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Brno	26 710 478,48 Kč
„Společnost Bulhary“ vedoucí účastník společnosti	
VHS Břeclav s.r.o. účastník společnosti AQUASYS spol. s r.o.	25 282 463,14 Kč

Zadavatel veřejné zakázky Obec Bulhary rozhodl, že dodavatelem stavby bude fi. SWIETELSKY stavební s.r.o..

P. Pavel Lebloch navrhl odročit schválení Smlouvy o dílo na další jednání zastupitelstva. Je potřeba zjistit u okolních obcí, které prováděly zasiťování pozemků, za jakou cenu prodávaly stavební pozemky. Starosta odhadl prodejní cenu za 1m² na 3.000,- Kč. Je potřeba zvážit, kolik by obec na pozemky doplácela.

P. Antonín Osička – musí se u banky zjistit podmínky úvěru a možnost zástavy majetku. Starosta navrhl termín jednání zastupitelstva na 9.9.2024.

Usnesení k bodu č. 11 - usnesení č. 155/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje odročit schválení Smlouvy o dílo na další jednání zastupitelstva.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno

12. Rozpočtové opatření č. 3

P. Burešová předložila návrh rozpočtového opatření č. 3 (příloha č. 11). Navrhla doplnit ho o 10 tis. doplatek kupní ceny za poštu (§ 2411)

Usnesení k bodu č. 12 - usnesení č. 156/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno

13. Memorandum o spolupráci obcí

Starosta předložil zastupitelům Memorandum o spolupráci obcí k záměru vyhlášení CHKO Soutok v němž podepsané obce deklarují společný postup (příloha č. 12). Starosta předpokládá, že k vyhlášení dojde 1.1.2025.

P. Pavel Lebloch – dle informací v tisku bude vyhlášení o 6 měsíců odloženo.

Usnesení k bodu č. 13 - usnesení č. 157/11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Memorandum o spolupráci obcí k záměru vyhlášení CHKO Soutok.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

14. Diskuse

Starosta navrhl dodělat opravu levé strany hřbitovní zdi. Oprava se musí provádět v souladu se závazným stanoviskem stavebního úřadu. Osloví 4 firmy, aby předložily nabídku ceny. Na příštím ZO bude informovat.

Stavy účtů k 27.8.2024

ČSOB I.	13.989.834,17 Kč
ČSOB II.	1.250.354,16 Kč
ČNB	94.103,60 Kč

15. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:36 hod.

Zápis byl vyhotoven 28.8.2024

Zapsala: Burešová Jana

Ověřovatelé zápisu:

Podrazil Tomáš

dne 4.9.2024

Homolová Denisa

dne 4.9.2024

